



*Fontanet Associats*



## Presentació

**Fontanet Associats** és un **bufet d'advocats** a **Barcelona** especialitzat en dret immobiliari i bancari, en **hipoteca multidivisa** i **clàusula sòl**.

Es va fundar fa aproximadament 25 anys, sent soci fundador el lletrat Esteban Fontanet, qui a més de la seva llicenciatura de dret venia de l'àmbit econòmic i financer, del qual té amplis coneixements i experiència.

Actualment compta amb la col·laboració de 4 advocats, dos becaris i una secretària. Cada un dels advocats estan especialitzats en diferents àmbits de treball, ja siguin qüestions penals, civils, matrimonials, immobiliàries, mercantils, bancàries i d'Extranjeria.

La seva ubicació actual, i des dels 8 últims anys, està al **carrer Còrsega 301 - 2<sup>o</sup>1<sup>a</sup>**. Un despatx molt cèntric, al costat de la Diagonal i de la Rambla Catalunya, i perfectament comunicat amb les línies d'autobusos, metro i renfe. Anteriorment les seves oficines van estar al carrer Muntaner, 29 -durant 7 anys- i al carrer Aragó 240 -durant 8 anys.

Tenim un correu electrònic per atendre les 24 h i estem localitzables en qualsevol moment a través de l'**Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona**, per qüestions penals.

Compromesos amb els assumptes socials que des de fa un temps vénen afectant a la societat civil de forma greu vam ser els primers a crear una plataforma antidesahucio a Barcelona.

## Filosofia

"Nosaltres defensem persones". Hi ha situacions viscudes per persones anònimes, que per molt legals que siguin o semblin, no són justes, ni ètica ni moralment. En aquesta recerca de la justícia **Fontanet Associats**, va crear en l'inici de la crisi econòmica actual una plataforma anti-desallotgament ja que ens era molt evident que el sistema bancari, en



*Fontanet Associats*

l'àmbit hipotecari principalment , col·locaria en el disparador a ciutadans l'única actuació havia estat la de ser víctimes de la desocupació i de la situació financera complicada.

En aquest sentit actuem també en les hipoteques multidivisa, del risc no havia estat informat el client, reclamant davant els tribunals el que realment era just i obtenint sentències pioneres que obrint jurisprudència anul·laven en tot o en part les citades escriptures. Nosaltres defensem a persones en recerca del que és legal i just.

A més actuem en les hipoteques amb clàusula sòl, en les hipoteques amb **clàusula IRPH**, oposicions a les execucions hipotecàries, oposicions a llançaments i nul·litats de préstecs hipotecaris quan han estat formalitzats sín la suficient capacitat legal.

A més vam actuar amb persones jurídiques que tenen préstecs o crèdits hipotecaris amb clàusules de permuta financera, tipus **SWAP**, tipus **COLLAR**, etc.



## Àrees Jurídiques i Serveis Legals a Barcelona

A continuació es elencan els diversos serveis legals a Barcelona i les àrees jurídiques que tractem en el nostre bufet d'advocats.

**Penal** - Assistència comissaria (24h) - Assistència Jutjat Guàrdia - Seguiment instrucció - Defensa en judici oral per delicte - Defensa en judici de faltes - Defensa en judici ràpid - Acusació particular - Alcoholèmies - Delictes econòmics - Estupefaents - Violència - Cancel·lació antecedents penals.  
dret Immobiliari

**Immobiliària** - Compravenda immobles i Assessoria - Compravenda solars i Assessoria - Opcions de compra - Promesa de venda - Tempteig i retracte - Compravenda preu ajornat - Contracte lloguer habitatge - Contracte lloguer local comercial - Contracte lloguer amb opció de compra - Assessoria davant Agent Propietat Immobiliària - servitud de pas - servitud de vistes - Divisió de propietat horitzontal - Constitució Comunitat Propietarios, Estatuts, Assessoria jurídica incloent reclamacions.  
dret Matrimonial

**Matrimonial** - Separacions de mutu acord i contencioses - Divorcis de mutu acord i contenciosos - Cessament convivència parelles de fet mutu acord - Cessament convivència parelles de fet contenciosos - Dissolució comunitat de béns matrimonials - Execució sentència compliment conveni - Reclamació aliments - Modificació conveni regulador - Reclamacions filiacions - Nul·litat.  
dret Mercantil

**Mercantil** - Constitució Societat Anònima i Societat Limitada - Assessoria jurídica bàsica abans de constitució societat SA i SL - Modificació estatutària completa SA i SL - Trasllat domicili social - Canvi objecte social - Canvi denominació social - Cessament i nomenament càrrecs - Poders mercantils especials - Tramitacions davant Hisenda i Registre Mercantil - Portar llibres d'actes i assistència a les Juntes - Dipòsit de comptes -



*Fontanet Associats*

Societats Patrimonials - Societats Civils - Fusions i escissions - Agrupacions d'interès econòmic - Fundacions.  
dret Bancari

**Bancària** - Reclamacions visa - Hipoteca multidivisa: nul·litat parcial - Hipoteca multidivisa: nul·litat completa - Revisió clàusula sòl - Revisió IRPF - preferents - Dret client davant entitat bancària: conflicte interessos - Préstecs ICO - Interessos bancaris usurers.  
estrangeria

**Estrangeria** - Permisos de treball i residència - Targetes d'estudiants - Sol·licituds de nacionalitat espanyola - Permisos excepcionals (Arrelament) - Pròrrogues d'estada - Cartes d'invitació - Autoritzacions de tornada - Tràmits de reagrupament familiar - Cancel·lació d'antecedents penals.



Fontanet Associats



## La Hipoteca Multidivisa

La hipoteca multidivisa és un híbrid que combina un préstec hipotecari amb un producte financer derivat i complex, que posiciona el valor de mercat d'una divisa estrangera com a element quantificador de l'obligació d'una de les parts del contracte, que en la seva conseqüència ha d'estar subjecte a la Llei de Mercat de Valors.

Dit d'una altra manera, quan es subscriu una hipoteca multidivisa se signa un contracte que va molt més enllà que un préstec hipotecari normal amb garantia d'una casa, ja que deixant la casa de costat, la quantitat exacta que el client ha de retornar a l'entitat bancària res té a veure amb la mateixa sinó amb el valor de la divisa estrangera escollida, que serà l'eix real sobre el qual giri tot el contracte.

Contacti amb nosaltres per més informació i consultes sobre hipoteca multidivisa.

Té una consulta legal que fer? | Vol rebre ajuda legal a Barcelona?

Volem ajudar-lo a solucionar el seu problema legal

Truqui ara al **93 532 14 01** per contactar amb els nostres advocats i fer una consulta gratuïta i sense compromís

Vol escriure un correu a: [info@fontanetasociados.com](mailto:info@fontanetasociados.com)